

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.38**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-132 189,90р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 124 154,00р.
1.2.1.	за содержание дома	292 134,83р.
1.2.2.	за текущий ремонт	551 186,26р.
1.2.3.	за услуги управления	280 832,91р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 053 870,54р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 053 870,54р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 593 488,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-671 808,16р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	134 965,25р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	205 248,71р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	93,75%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	280832,91
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41665,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	7034,35
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	144674,40
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2708,40
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			56916,54
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			39136,14
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				1020521,06
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	9 / 1,00	дом	902,00	8118,00
Механизированная посыпка тротуаров и	1 / 1,00	дом	407,00	407,00
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 28 см	2,00	шт	8296,93	16593,86
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	7,00	м3	3130,40	21912,77
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов бензотриммером	1 / 41,70	100 м2	429,00	17889,30
Прочие				
Элемент оборудования МАФ				
Ненормированные работы. Демонтаж трёх бельевых	6,00	час	567,33	3403,98
Вывоз мусора				
Газон				
Погрузка мусора вручную на автотранспорт	372,00	м3	1155,00	429660,00
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	798,57	9582,79
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1290,00	м2	55,00	70950,00
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	87,00	м2	553,30	48136,88

Ремонт входов в подвал					
Вход в подвал					
	Ремонт метал. кровли входа в подвал	7,00	м2	473,23	3312,59
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	3,00	шт	489,50	1468,50
	Окраска дверей	3,30	м2	480,89	1566,94
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Устройство опалубки	2,30	м2	726,27	1670,42
	Ремонт цементной стяжки крыльца	2,30	м2	816,84	1878,74
Герметизация					
Фасад					
	Герметизация швов карнизных свесов	28,00	м	935,00	26180,00
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Стены					
	Ненормированные работы. Разбивка кирпичной стены	5,00	час	567,33	2836,65
	Ремонт кирпичной кладки	0,09	м3	22513,23	2026,19
	Ремонт штукатурки стен	1,80	м2	1080,13	1944,24
Обходы и осмотры					
Подвал					
	Осмотр инженерных сетей в подвале	12,53	100 м2	226,94	2843,56
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Очистка подвалов от мусора	961,00	м2	253,00	243133,00
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
	Демонтаж радиаторов	1,00	шт	3053,23	3053,23
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	13,00	стояк	449,65	5845,48
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	1 / 18,02	1000м3	202,26	3644,24
ГВС					
	Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	7,00	стояк	521,94	3653,61
	отпления				
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Канализация					
	Прочистка канализации внутренней	76,00	м	210,09	15967,15
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	18,02	1000м3	1250,11	22524,51
Смена запорной арматуры вентиляей					
ГВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1656,65	3313,29
Отопление					
	Смена вентиляей	3,00	шт	2547,54	7642,63
ХВС					
	Смена вентиляей	1,00	шт	1657,90	1657,90
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	3,00	м	2579,38	7738,15
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	5,50	м	1980,86	10894,74
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,50	м	2190,46	1095,23
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 32	8,00	м	1227,80	9822,42
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	1,00	м	1859,46	1859,46
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	3,10	м	1581,03	4901,18

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	18
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	26 270,18р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов